

Luís Manuel Dias de Abreu Cochado

Rua do Bom Jesus, 40  
2300-628 Tomar

Tomar, 08 de Fevereiro de 2024

Assunto: Exercício de direito de preferência, Nota Informativa

Exmos Senhores,

Serve a presente, para informar de que Luís Manuel Dias de Abreu Cochado, NIF 101759266, com morada Rua do Bom Jesus, 40 2300-628 Tomar, na qualidade de proprietário do prédio rústico, nº128, com área total de 0,511000 ha, sito na Camacha, da Freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, que pretendo vender o referido bem, pelo preço de 38.000,00 € (Trinta e oito mil euros).

Informo que a compradora, Iryna Slaboshvitska, NIF: 269999787, residente em Rua do Mediterrâneo, lote 20, 1º Esq, em Albufeira. A escritura de Compra e venda será outorgada, na Solicitadora Vanessa Vieira, até ao dia 10 de Março do corrente ano.

Nos termos do art.º 1380.º do Código Civil, V. Ex.ª, enquanto proprietário confinante, goza do direito de preferência em comprar o referido imóvel.

Assim, nos termos do n.º 2 do art.º 416.º do Código Civil, devem V. Ex.ª exercer o seu direito de preferência dentro do prazo de quinze dias, comunicando-me da sua intenção por carta registada, com aviso de recepção, sob pena do seu direito caducar e de não mais poder reivindicar esse direito de preferência na compra do imóvel citado.

Para seu conforto poderá enviar resposta também para:

[nunosantos.imobipera@gmail.com](mailto:nunosantos.imobipera@gmail.com)

Com os melhores cumprimentos,

Luís Manuel Dias de Abreu Cochado