

DIREITO PREFERÊNCIA

Vem por este meio **Luís Manuel do Rosário Casanova Eusébio**, que também usa, Luís Manuel Rosário Casanova Eusébio, casado com Dorothy Maranguit Romasanta Eusébio, aí abrigo do ordenamento jurídico do Estado de Ontário, Canadá, sob o regime da separação de bens, natural de Luanda, Angola, residente em 51 Woodfrove Dr. Scarborough, Ontário, M1E 3J9 Canadá, contribuinte fiscal número 219 218 560 , nos termos e para os efeitos previstos no disposto no n.º 1 do artigo 1380.º do Código Civil, dar conhecimento a todos os proprietários de terrenos confinantes, que é sua intenção vender em conjunto os seguintes prédios rústicos:_____

1 - prédio rústico, sito em Caiado, freguesia de São Sebastião, concelho de Loulé, composto por terra de pastagem com árvores, confrontando do norte com Joaquim de Sousa, do sul com Laurinda Costa Marques, do nascente com Jacinto Coelho Alberto e do poente com caminho, inscrito na matriz predial rústica com a área de 17.340,00m², com o artigo número 458, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 12465/20220905, aí registada a aquisição a favor do anunciante pela inscrição AP. 2410 de 05-09-2022._____

2 - prédio rústico, sito em Charneca de S. Faustino, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, composto por terra de pastagem com árvores, confrontando do norte com Angélica Martins Guiomar, do sul e nascente com Eduardo Anica, e do poente com caminho, inscrito na matriz predial rústica com a área de 2.000,00m², com o artigo número 4702, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 10010/20220905, aí registada a aquisição a favor do anunciante pela inscrição AP. 2410 de 05-09-2022._____

3 - prédio rústico, sito em Charneca de S. Faustino, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, composto por terra de pastagem com nespereira, confrontando do norte com Maria Teresa Carrusca e outra, do sul e nascente com caminho, e do poente com Maria Jacinta Rodrigues, inscrito na matriz predial rústica com a área de 290,00m², com o artigo número 4765, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 10011/20220905, aí registada a aquisição a favor do anunciante pela inscrição AP. 2410 de 05-09-2022._____

4 - prédio rústico, sito em Charneca de S. Faustino, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, composto por terra de pastagem com árvores, confrontando do norte com José Cabrita Vida Errada, do sul com Angélica da Conceição e outros, do nascente com Eduardo Anica, e do poente com Manuel Cristina Calição e outros, inscrito na matriz predial rústica com a área de 5.520,00m², com o artigo número 4772, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 10012/20220905, aí registada a aquisição a favor do anunciante pela inscrição AP. 2410 de 05-09-2022._____

5 - prédio rústico, sito em Charneca de S. Faustino, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, composto por terra de pastagem com árvores, confrontando do norte com Francisco Rodrigues Neves, do sul com Manuel Guerreiro Viegas e outros, do nascente com caminho, e do poente com José da Ponte Guia, inscrito na matriz predial rústica com a área de 3.150,00m²,

com o artigo número 4858, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 10014/20220905, aí registada a aquisição a favor do anunciante pela inscrição AP. 2410 de 05-09-2022. _____

6 - prédio rústico, sito em S. Faustino, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, composto por terra de pastagem com árvores, confrontando do norte com Manuel de Sousa Bento, do sul com José Gonçalves Velhinho, do nascente com Manuel Sebastião Matias e outros, e do poente com José Bexiga Apolónia, inscrito na matriz predial rústica com a área de 600,00m², com o artigo número 6144, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 10018/20220905, aí registada a aquisição a favor do anunciante pela inscrição AP. 2410 de 05-09-2022. _____

7 - prédio rústico, sito em Almarjão, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, composto por terra de cultura com árvores, confrontando do norte com José Luís Fernandes, do sul com Manuel Coelho Cristina e outro, do nascente com José Gonçalves Vicente e outro, e do poente com Francisco Rosa Pestana, inscrito na matriz predial rústica com a área de 1.700,00m², com o artigo número 6338, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número 10019/20220905, aí registada a aquisição a favor do anunciante pela inscrição AP. 2410 de 05-09-2022. _____

A referida compra e venda concretizar-se-á nos termos e condições seguintes: _____

- a) o preço global a pagar pelo adquirente será de 25.000,00€ (vinte e cinco mil euros); _____
- b) será pago a quantia de 10.000,00€ (dez mil euros) através de transferência bancária, na assinatura do contrato promessa de compra e venda a título de sinal, e os restantes 15.000,00€ (quinze mil euros), no ato da outorga da escritura pública de compra e venda, através de cheque bancário emitido à ordem do vendedor; _____
- c) a escritura pública de compra e venda deverá ser celebrada até ao dia 5 de agosto do corrente ano, num dos cartórios notariais de Loulé. _____
- d) os custos relativos à celebração da escritura pública de compra e venda, e demais despesas com a mesma relacionadas, incluindo o registo de aquisição a favor do(s) comprador(es), o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), Imposto de Selo (I.S) e honorários a advogado ou solicitador serão da exclusiva responsabilidade do(s) comprador(es). _____

Nestes termos, devem os proprietários dos prédios rústicos confinantes pronunciarem-se sobre se pretendem ou não exercer o direito legal de preferência que lhes assiste, **no prazo máximo de 8 (oito) dias contados da data da publicação do presente anúncio**, nos termos indicados, sob pena de caducidade do referido direito de preferência, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º do Código Civil. _____

Caso reúnam as necessárias condições e pretendam exercer o direito legal de preferência na referida compra e venda, deverão os interessados enviar, dentro do referido prazo, comunicação escrita registada para a seguinte morada: Rua do Cabo n.º 9, 8100 – 560 Loulé. _____