

## Edital nº

Nos termos e para efeitos previstos nos artigos 225.º, 416.º e 1380.º e seguintes, todos do Código Civil, da Lei n.º 111/2015, de 27 de Agosto, da Portaria n.º 219/2016, de 9 de Agosto e do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de Março (Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional), todos da sua atual redação, a proprietária do imóvel abaixo indicado, atenta a impossibilidade de notificar os proprietários dos prédios rústicos confinantes ao referido imóvel que sejam titulares de direitos legais de preferência na venda do mesmo, nas respetivas moradas e/ou de identificar o paradeiro dos mesmos, A Leiloversatil Leilões Unipessoal, Lda., NIPC 516 709 305, com sede na Rua de S. Pedro, n.º 41, Guarda Nova, 2430-162 Marinha Grande, na qualidade de coadjuvante nos Processos n.º 1967/22.3T8STR e n.º 301/15.3T8OLH, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 2 e Tribunal Judicial da Comarca de Faro Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 2, respetivamente, nos quais foram declaradas as insolvências de Nancy Cristina Neves Patusco e de Sónia Marina Lopes Costa, e para as quais foram nomeados os Administradores da Insolvência, o Exmo. Sr. Dr. Leonardo de Deus Correia Gonçalves e o Exmo. Sr. Dr. Pedro Miguel Santos Mendes, a quem dou conhecimento da presente comunicação, vem por este meio COMUNICAR aos PREFERENTES LEGAIS a sua intenção de proceder à VENDA do IMÓVEL, expondo-se infra as principais condições do projeto existente de compra e venda, para EXERCÍCIO DOS RESPECTIVOS DIREITOS LEGAIS DE PREFERÊNCIA:

PROJECTO DE VENDA:

1. IMÓVEL, COADJUVANTE, PREÇO, CONDIÇÕES DE VENDA E DO PAGAMENTO DO PREÇO, COMPRADOR:

– IMÓVEL:

- Processo n.º 301/15.3T8OLH - VERBA 8 / Processo n.º 1967/22.3T8STR – Verba 5: Prédio rustico, sito na Charneca de S. Faustino, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, descrito sob o número 6857 da Conservatória do Registo Predial de Loulé e inscrito na matriz predial sob o artigo 4766. -----

- COADJUVANTE: A Leiloversatil Leilões Unipessoal, Lda., NIPC 516 709 305. -----

– PREÇO:

— A verba 8 (5) foi adjudicada pelo valor de: 14.009,00 € (catorze mil e nove euros), ao qual acresce a comissão de • Valor total: 861,56 € (oitocentos e sessenta e um euros e cinquenta e seis cêntimos), correspondendo a 700,45 € de comissão e 161,11€ de IVA à taxa legal em vigor. -----

- CONDIÇÃO DA COMPRA E VENDA E PAGAMENTO DO PREÇO:

No momento do exercício do direito de preferência, o preferente deverá efetuar o pagamento de 20% (vinte por cento) do valor da adjudicação, a título de sinal e início de pagamento, mediante cheque ou transferência bancária. Além disso, será responsável pelo pagamento de uma comissão correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da adjudicação, acrescida do IVA à taxa legal em vigor. --

-COMPRADOR:

VAMGO GESTÃO DE ACTIVOS E COMÉRCIO, S.A. com o NIF 507 430 522. -----

2. DATA DA ESCRITURA:

A escritura pública de compra e venda será outorgada até 30 de novembro de 2025, no cartório notarial da Dra. Marta Jorge, sito na Rua da Malva Rosa 34-A, 2725-369 Mem Martins. -----

3. ESTADO DO IMÓVEL:

O prédio rústico será vendido no estado em que se encontra, livre de ónus ou encargos que afetem o título de propriedade do mesmo. -----

4. CUSTOS, IMPOSTOS E DESPESAS:

Todos os custos, impostos e despesas relacionados com a celebração da respetiva escritura de compra e venda e com os respetivos registos serão suportados pela parte Compradora. -----

5. DIREITO DE PREFERÊNCIA:

O prazo para o exercício do direito de preferência é de 8 (oito) dias, contados da publicação do presente anúncio, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e dos artigos 225.º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respetivo direito de preferência. -----

A intenção do exercício do direito deve ser comunicada à coadjuvante, através dos contactos infra identificados:

A Leiloversatil Leilões Unipessoal, Lda.

Tel.: 244 838 127

E-mail: geral@leiloversatil.pt

Sede: Rua de S. Pedro, n.º 41, Guarda Nova, 2430-162 Marinha Grande



**Tribunal Judicial da Comarca de Faro**

**Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 2**

Palácio da Justiça - Av dos Combatentes da Grande Guerra

8700-440 Olhão da Restauração

Telef: 289091629 Fax: 289091649 Mail: olhao.judicial@tribunais.org.pt

Processo: 301/15.3T8OLH	Insolvência pessoa singular (Apresentação)	Referência: 135321917 Data: 12-02-2025
Insolvente: Sonia Marina Lopes Costa		

**ANÚNCIO**

**Destituição e em sua substituição Nomeação de Administrador de Insolvência**

No Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Juízo de Comércio de Olhão - Juiz 2 de Olhão da Restauração, foi em 11-02-2024 proferido despacho de destituição de **Carlos Alberto da Silva Penetra**, NIF - 108252230, Endereço: Rua 1º de Dezembro, 1, 2º G, 2560-300 Torres Vedras

na qualidade de administrador de Insolvência da Devedora:

Sonia Marina Lopes Costa, NIF - 206644981, Endereço: Maragota Caixa Postal 557-Z, 8700-078 Moncarapacho

com sede na morada indicada.

Em sua substituição foi nomeado a pessoa adiante identificada, indicando-se o respectivo domicílio.  
**Pedro Miguel Santos Mendes**, NIF - 198126450, Endereço: Rua 5 de Outubro, 29, 2725-270 Mem Martins

O Juiz de Direito,  
*Adelino Diogo Urbano da Costa*

O Oficial de Justiça,  
*Manuel Pina Gomes*



**Tribunal Judicial da Comarca de Santarém**

**Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 2**

Edif. Ex. Escola Prática de Cavalaria, Praça do Município  
2005-245 Santarém

Telef: 243305150 Fax: 243090259 Mail: santarem.comercio@tribunais.org.pt

**INFORMAÇÃO**

(Artº 38º, nº 6, b) do CIRE)

**Processo:** 1967/22.3T8STR

**Referência:** 95548471

**Insolvente:** Nancy Cristina Neves Patusco, estado civil: Solteiro, , NIF - 192045709, Endereço: Rua Engº António Torres, Nº 112, Pernes, 2000-495 SANTARÉM

**Fiduciário:** Adelino de Oliveira Ferreira Novo, Endereço: AJ, Praceta Manuel Ribeiro, 15, Anadia, 3780-217 Anadia

**Leonardo de Deus Correia Gonçalves, Endereço: Avenida de Berna, 35, 5º andar direito, Lisboa, 1050-038 Lisboa**

**Data:** 30-01-2024

**Destituição e em sua substituição Nomeação de Fiduciário  
nos autos de Insolvência acima identificados**

No Tribunal Judicial da Comarca de Santarém, Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 2 de Santarém foi em 26/01/2024 proferido despacho de destituição do Fiduciário **Adelino de Oliveira Ferreira Novo, Endereço: AJ, Praceta Manuel Ribeiro, 15, Anadia, 3780-217 Anadia** do devedor:

Nancy Cristina Neves Patusco, estado civil: Solteiro, , NIF - 192045709, Endereço: Rua Engº António Torres, Nº 112, Pernes, 2000-495 SANTARÉM

com sede na morada indicada.

Em substituição daquele que foi destituído é nomeada a pessoa adiante identificada, indicando-se o respectivo domicílio:

**Leonardo de Deus Correia Gonçalves, Endereço: Avenida de Berna, 35, 5º andar direito, Lisboa, 1050-038 Lisboa**