

+

## **Notificação para Efeitos de Exercício de Direito Legal de Preferência**

Nos termos e para os efeitos do artigo 1380º do Código Civil, **Diamantino Manuel de Brito Rocha** casado com **Claudette Isabelle Bernadette Valette** residentes em 37, Allée de la Hiere, 31860, Pins-Justaret, França, vem comunicar aos confinantes que é sua intenção vender o prédio rústico sito em Monte João Preto, inscrito na matriz predial rústica sob o art. 8523 da freguesia de Boliqeime, Loulé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o nº 3826 da referida freguesia e concelho, em cuja matriz consta como confinantes: norte-José Rodrigues Brazão e outros; sul-Manuel Guerreiro Casa Nova, nascente-caminho; poente- Manuel Rodrigues Filipe, constituído por terra de pastagem com árvores, venda essa, que será efetuada a **João Baptista Lopes Pereira, Manuel de Jesus Lopes Pina e Edmilson de Jesus Almeida Pereira**, pelo preço de 77.500,00(setenta e sete mil e quinhentos euros), a serem pagos através de um sinal de 23.250,00(vinte e três mil duzentos e cinquenta euros) e o remanescente na data da escritura.

A Escritura Pública será outorgada até o dia 31/07/2026 em um dos Cartórios Notariais do Distrito de Faro.

Nestes termos, ficam os proprietários dos prédios rústicos confinantes notificados da venda, devendo pronunciar se pretendem exercer o direito de preferência que lhes assiste no prazo máximo de 8 (oito) dias contados da publicação do presente anúncio, sob pena de caducidade do referido direito de preferência, nos termos do disposto no nº 2 do art 416º do Código Civil.

Caso pretendam exercer o direito de preferência, devem enviar comunicação escrita preferencialmente para o email [elo.rocha@hotmail.fr](mailto:elo.rocha@hotmail.fr) ou por correio registado para a morada dos Promitentes Vendedores supra identificados, ou ainda, contactar a agência ERA Almancil.

Para mais informações poderá entrar em contacto através do email: [almancil@era.pt](mailto:almancil@era.pt) ou pelo telefone: 289 355 503