ANÚNCIO DE PREFERÊNCIA

Nos Termos e para os efeitos do disposto no artigo 1380.º do Código Civil, faz-se público que a Sra. **Angelica Paro Xavier**, contribuinte nº **313912416**, Residente em Caminho do Depósito 385, 8200-468, Cerrro do Ouro Paderne, pretende vender o prédio rústico abaixo citado:

- **Localização**: Ponte de Albufeira, Freguesia de Boliqueime, Concelho de Loulé.
- **Descrição Predial**: Prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o nº 2851
- **Area 400m2. Caracterização**: Terra nua em pousio.
- **Confrontação**: Norte: Madeus Dias, Sul: Caminho; Nascente; David de Sousa Apolina; Poente: Mateus Dias.
- **Preço de Venda: €18.000 (dezoito mil Euros).**
- **Condições de Pagamento: €3.000 (três mil Euros) como sinal a quando assinatura do contrato de promessa de compra e venda e €15.000 (quinze mil Euros) no ato da escritura.**

Os confinantes, titulares do direito legal de preferência, poderão exercer o seu direito de preferência nas mesmas condições, devendo manifestar tal intenção, por escrito, prazo máximo de 08 dias a contar da presente publicação.

Mas se informa que, em caso de exercício do direito de preferência por algum vizinho, serão restituídos quais quer valores eventualmente pagos pelo comprador indicado no contrato de promessa de compra e venda celebrado com **Nuno Miguel Gomes da Cruz**, residente em Avenida 5 de Outubro, Nº 100, Terceiro Drt, Almancil 8135-101, Contribuinte nº 226879488.

Boliqueime, 05 de Novembro de 2026.

Angelica Paro Xavier-Proprietária

18/11/26